



THW

vereniging tussen
heuvelrug & wetting

Werkgroep
Kromme Rijn Corridor



BEWONERSCOLLECTIEF
ODIJKERWEG

ivn natuur
educatie
Heuvelrug en Kromme Rijn

Aan de colleges van B en W van Utrechtse Heuvelrug en Zeist.
per e-mail aan de griffies
t.a.v. de projectorganisatie
i.a.a. de gemeenteraden

Onderwerp: reactie op de concept-kaarten voor de gebiedsvisie Driebergen-Zeist
Datum: 22 februari 2025

Geachte colleges,

De Burgercoalitie Stationsgebied Driebergen-Zeist zet zich in voor het beste plan voor het stationsgebied.

Tijdens de bijeenkomst op 24 januari jl. presenteerden wij onze uitgangspunten, getoetst door drie ontwerp bureaus – Studio Nico Wissing, Big Picture Company en Doepel Strijkers.

Wij voelen ons gesterkt door de reacties van de bezoekers, die zowel betrekking hadden op de inhoud als op het proces.

Onze reactie nu richt zich op de hoofdlijnen. De afzonderlijke leden van de coalitie zullen - als zij daar aanleiding toe zien – een meer gedetailleerde reactie geven.

Onze visie plaatst niet de mens, maar het samenleven van mens en natuur centraal. Alleen door eerst de draagkracht van het landschap te begrijpen, kunnen we een veerkrachtige toekomst bouwen – waar gezondheid, biodiversiteit en klimaat elkaar versterken.

Onze speerpunten zijn:

- Behoud en versterking van natuur en landschap
- Robuuste ecologische verbindingen
- Water en bodem zijn mede sturend voor de ruimtelijke inrichting.
- Duurzame woningbouw

- Behoud van cultuurhistorie en daaraan te relateren bestaande gebouwen
- Woningdichtheid
- Bouwhoogte en bouwkenmerken
- Mobiliteit
- Natuurnetwerk Nederland en alternatieve locaties
- Maatschappelijke kosten en baten
- Bouwen voor de lokale woningbehoefte
- Evenwichtige bevolkingssamenstelling
- Gezondheid

De uitkomsten van onderzoek naar de draagkracht van de natuur, in samenhang met de hiervoor genoemde punten, bepalen de voorwaarden waarop de gebiedsvisie kan worden gebouwd en voorstellen worden uitgewerkt.

Op het eerste gezicht lijken uitgangspunten van de projectorganisatie en die van de coalitie te overlappen.

Het verschil schuilt in de volgorde van de te nemen stappen: voorafgaand onderzoek levert de bouwstenen voor de gebiedsvisie Driebergen-Zeist. Op dit moment ontbreken bijvoorbeeld de resultaten van belangrijk onderzoek die de draagkracht van het gebied aantonen. De quickscan van Ecologisch Adviesbureau Viridis geeft aan dat nader onderzoek nodig is om de aanwezigheid vast te stellen van bedreigde soorten. En om de consequenties die de voorstellen in de concept-Gebiedsvisie hebben op het leefgebied van planten en dieren en op de ecologische verbindingen in beeld te brengen en af te wegen.

Zolang die gevolgen van de voorstellen inclusief de uitstralingseffecten op de omgeving niet door onderzoek in beeld zijn gebracht, missen de concept-kaarten de basis die nodig is om een gebiedsvisie te kunnen vaststellen. Ook het cultuurhistorisch onderzoek en mobiliteitsrapportage geven duidelijke randvoorwaarden en aanbevelingen die niet kenbaar zijn verwerkt in de concept Gebiedsvisie.

Wij herhalen ons aanbod om samen te werken aan een duurzame gebiedsvisie waarin de natuur een stem heeft en waar toekomstige generaties mee uit de voeten kunnen. We hebben een brief gestuurd aan de beide gemeenteraden met het verzoek om onze inzichten in een gezamenlijke vergadering van beide raden te delen en toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Namens de Burgercoalitie stationsgebied Driebergen-Zeist

Erwin Hollestelle
Voorzitter Stichting GoedVolk

Rafaël Lazaroms
Woordvoerder Burgercoalitie

bijlage: verkorte versie van onze visie